

## NIEDERSCHRIFT NR. 18

zur Sitzung des Gemeinderates  
am Dienstag, 12. Dezember 2023  
Rathaus, Sitzungssaal 1. Stock

Beginn: 18.30 Uhr  
Ende: 23.10 Uhr

Die Sitzung ist öffentlich.

### Anwesend:

Vorsitzende:  
Bürgermeisterin Andrea Kö

Vizebürgermeister Christian Apl  
gf GR Ing. Martin Fürndraht  
gf GR<sup>in</sup> Martha Günzl  
gf GR Mag. Wolfgang Hussian  
gf GR<sup>in</sup> Johanna Mayerhofer  
gf GR<sup>in</sup> Daniela Rambossek, BEd, MSc  
gf GR Josef Schmid  
gf GR<sup>in</sup> Gabriele Wladyka  
GR Ing. Vladimir Arthofer  
GR Ing. Hannes Boeger, BEd  
GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Claudia Johanna Buchanan  
GR Franz Breitenecker  
GR Harald Chalupa  
GR<sup>in</sup> Elisabeth Dorner  
GR<sup>in</sup> DI (FH) Michaela Habinger  
GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Renate Hudler, MA  
GR Andreas Koller-Garber  
GR Jakob Korosec  
GR Ing. Mag. Michael Kunerth  
GR Ing. Robert Lugar  
GR Mag. Ernst Machart  
GR Christoph Müller, BSc (WU)  
GR<sup>in</sup> Dr.med.vet. Claudia Mundorff  
GR Alexander Nowotny

GR Werner Pannagl  
GR Mag. Dr. Anton Platt  
GR Anil Rai  
GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Sonja Reiselhuber-Schmölzer  
GR Philipp Sladky  
GR DI Thomas Wladyka, BSc  
GR<sup>in</sup> Dr. Monika Wolfschütz  
GR<sup>in</sup> MMag.<sup>a</sup> Agnes Wühr  
GR Andreas Zechmeister

### Entschuldigt:

GR HR Mag. Anton Plessl  
GR Helmut Kittinger  
GR Larissa Drescher

### Außerdem anwesend:

Dr. Jan P. Cernelic  
DDr. Gregor Gatscher-Riedl  
Mag. Katharina Granitzer – Schriftführerin  
Mag. Margarita Teresa Prammer, MA  
Gerhard Rauchenwald  
DI Christian Rauscher  
Alexander Dzerowicz  
Vesna Gajic

Bürgermeisterin Andrea Kö begrüßt die Gemeinderätinnen und Gemeinderäte, die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die Gäste im Saal und die Zuseher via Livestream.

Gemeinderat a.D. Erich Kaspar, geb. 1933, Kaisersteig 7, 2380 ist am 26. Oktober 2023 verstorben. Bürgermeisterin Kö würdigt das private, berufliche sowie politische Leben und Wirken des Verstorbenen mit einer anschließenden Schweigeminute.

Bürgermeisterin Kö spricht eine herzliche Gratulation zum 60. Geburtstag an GR Mag. Machart am 26.10.2023 aus.

Es wurden **2** Dringlichkeitsanträge eingebracht:

**Eingebracht von gf GR Ing. Martin Fürndraht**

1. Annahme Förderung BA 17

Wird unter TOP **14b** in die Tagesordnung aufgenommen.

**Eingebracht von der Sozialdemokratischen Fraktion Perchtoldsdorf**

**Gemeinderat Mag. Ernst Machart**

2. Aussetzen der inflationsbedingten Mieterhöhung

Wird unter TOP **25b** in die Tagesordnung aufgenommen.

Es wurde **1** als Zusatzantrag bezeichneter Abänderungsantrag eingebracht:

**Eingebracht von den NEOS Gemeinderat/rät:innen Christoph Müller, Claudia Buchanan, Anton Platt**

- Beschränkung der Umwidmung auf Bereich Sportstätte Minigolf

Wird unter TOP **7a** in die Tagesordnung aufgenommen und behandelt

**Folgende 3 Neufassung liegen vor:**

**TOP 16i** Kurzparkzonenabgabenverordnung

**TOP 16k** Beilage Kartenabgabe Neufestsetzung

**TOP 34** Ehrungen

Die Tagesordnungspunkte 7, 7a, 8, 9 und 10 werden nach TOP 28, vor dem Ende der öffentlichen Sitzung debattiert und abgestimmt.

**Einleitende Berichte der Bürgermeisterin:**

Eingangs werden seitens der Bürgermeisterin folgende Punkte ausgeführt:

- Es wird weiterhin eine Pflegeeinrichtung in Perchtoldsdorf geben.
- Am 31.01.2024 wird es aufgrund der notwendigen Beschlüsse für die Beauftragung des Kindergartens Aspettenstraße 27 eine zusätzliche Gemeinderatsitzung geben.
- In der heutigen Gemeinderatssitzung werden wichtige und schwierige Themen wie z.B. die Gebührenerhöhung besprochen werden. Vorweg betont die Bürgermeisterin, dass es jedenfalls Unterstützung für Härtefälle seitens der Gemeinde geben wird. Diesbezüglich werden gf GR Mag. Hussian als Finanzreferent und gf GR<sup>in</sup> Rambossek, BEd, MSc als Referentin für Soziales im ersten Quartal 2024 ein treffsicheres Fördermodell erarbeiten.
- Bürgermeisterin Kö ersucht im Allgemeinen um eine sachliche, respektvolle und wertschätzende Diskussion.

1. Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 26.09.2023

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

2. Genehmigung des Protokolls der GR-Sitzung vom 17.10.2023

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

3. Bericht der Bürgermeisterin

a) Bericht Maßnahmen Zivil- und Katastrophenschutz

Wortmeldungen: gf GR<sup>in</sup> Günzl, Bürgermeisterin Kö

Beschluss: Der Bericht wurde **einstimmig zur Kenntnis genommen.**

b) Bericht KDZ – siehe Beilage

Wortmeldungen: GR Mag. Machart, GR Sladky, gf GR Mag. Hussian

4. Umbesetzung von Ausschüssen

Wortmeldungen: GR Müller, BSc, Bürgermeisterin Kö

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

5. Änderung der Nebengebührenordnung

Die Punkte 5 und 6 werden gemeinsam diskutiert, die Abstimmung erfolgt getrennt.

Wortmeldungen: GR DI Wladyka, BSc, Bürgermeisterin Kö, gf GR Mag. Hussian, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA, gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR Müller, BSc

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 23 : 11 Stimmen angenommen.**

Dagegen: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc

Enthaltungen: GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

6. Änderung der Funktionsdienstpostenverordnung

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 23 : 11 Stimmen angenommen.**

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc

Enthaltungen: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

Mobilität und Verkehrsangelegenheiten, Klimabündnis-Beauftragter, Ortstaxi, Verkehrs-überwachung und Parkraumbewirtschaftung, Straßenbau, Demokratiedialog, Gemeinde-kooperationen in Mobilitätsfragen, Stadt-Umland-Management

#### 11. VOR-Finanzierungsvereinbarung

Wortmeldungen: GR Ing. Arthofer, Vizebürgermeister Apl, GR Mag. Dr. Platt, GR Korosec, GR Müller, BSc, Bürgermeisterin Kö, GR Rai, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA  
Die Quartalszahlen liegen dem Protokoll bei.

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 24 : 10 Stimmen angenommen.**

Dagegen: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Lugar

Enthaltungen: GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart

Energiefragen, Wasserwerk, Liegenschaftsangelegenheiten, GIS, Ortsmarketing, Tourismus, Wirtschaftsangelegenheiten, Naturschutz

#### 12. Enteisungsanlage Wasserwerk

Wortmeldungen: GR Mag. Machart, GR Ing. Lugar, gf GR Ing. Fürndraht, GR Nowotny  
Folgende weitere Unternehmen wurden angefragt:

- Cillit CEE Watertechnology GmbH, Siemensstraße 160, A-1210 Wien
- Landsteiner GMBH, Kruppstraße 3, A-3300 Amstetten

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 25 : 9 Stimmen angenommen.**

Dagegen: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt

Enthaltungen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Lugar

#### 13. Vereinbarung MGP-PIG Dachflächen PV-Anlagen

GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA ist nicht anwesend.

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

#### 14. Wasserleitungsbau 2024 Teil 1

GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA ist nicht anwesend.

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

#### 14b. Annahme Förderungen BA 17

GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA ist nicht anwesend.

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**

Kinderspielplätze, Sportstättenverwaltung, Freizeitzentrum, Ortskernbelebung, Dorf- und Stadterneuerung, Gleichstellungsfragen

#### 15. Beauftragung Erneuerung Röhrenrutsche

Wortmeldungen: GR Müller, BSc, gf GR<sup>in</sup> Günzl, Bürgermeisterin Kö

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 29 : 5 Stimmen angenommen.**

Dagegen: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt

Enthaltungen: GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

Finanzen und Kreditwesen, Perchtoldsdorfer Betriebs-GmbH, Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH, Berufungs- und Devolutionsangelegenheiten, Europafragen

#### 16. Anpassung von Abgaben und Gebühren

Die einzelnen Unterpunkte werden gemeinsam diskutiert. Die Abstimmung erfolgt getrennt.

Wortmeldungen: GR Mag. Machart, GR Müller, BSc, GR Ing. Lugar, gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA, GR Korosec, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Dr. Platt, gf GR<sup>in</sup> Rambossek, BEd, MSc, gf GR Mag. Hussian

**16a. Kanalabgabenordnung Änderung**

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 23 : 11 Stimmen angenommen.**

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Mag. Kunerth, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Mag. Machart, GR Ing. Arthofer, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

**16b. Wasserabgabenordnung Änderung**

GR Mag. Dr. Platt ist nicht anwesend.

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 23 : 10 Stimmen angenommen.**

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Mag. Kunerth, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Mag. Machart, GR Ing. Arthofer, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

**16c. Abfallwirtschaftsverordnung Änderung**

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 23 : 11 Stimmen angenommen.**

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Mag. Kunerth, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Mag. Machart, GR Ing. Arthofer, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

**16d. Anpassung der Friedhofsgebühren**

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 23 : 11 Stimmen angenommen.**

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Mag. Kunerth, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Mag. Machart, GR Ing. Arthofer, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

**16e. Aufschließungs-Ergänzungsabgabe – Neuberechnung des Einheitssatzes**

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 28 : 6 Stimmen angenommen**

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Mag. Kunerth, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Mag. Machart, GR Ing. Arthofer

**16f. Stellplatz - Ausgleichsabgabe für Kraftfahrzeuge – Neufestsetzung**

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 32 : 2 Stimmen angenommen**

Dagegen: GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart

**16g. Stellplatz – Ausgleichsabgabe für Fahrräder – Neufestsetzung**

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 24 : 10 Stimmen angenommen**

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR Müller, BSc, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Mag. Dr. Platt

Enthaltung: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

**16h. Spielplatz-Ausgleichsabgabe – Neufestsetzung des Richtwertes**

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 28 : 6 Stimmen angenommen**

Dagegen: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart

Enthaltung: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

- 16i.** Änderungen der Kurzparkzonenabgabeverordnung  
Beschluss: Gemäß Neufassung **mit 27 : 7 Stimmen angenommen**  
Dagegen: GR Ing. Lugar, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth  
Enthaltung: GR DI Wladyka, BSc
- 16j.** Hundeabgabe Neufestsetzung  
Beschluss: Gemäß Antrag **mit 24 : 10 Stimmen angenommen**  
Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Lugar  
Enthaltung: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA
- 16k.** Kartenabgabe Neufestsetzung  
Beschluss: Gemäß Neufassung **mit 23 : 11 Stimmen angenommen**  
Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR Müller, BSc, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Mag. Dr. Platt, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA  
Enthaltung: GR Ing. Lugar
- 16l.** Marktstandsgebühren Neufestsetzung  
Beschluss: Gemäß Antrag **mit 23 : 11 Stimmen angenommen**  
Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt  
Enthaltungen: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA, gf GR<sup>in</sup> Günzl
- 17.** Voranschlag 2024, Mittelfristiger Finanzplan 2024-2028, Dienstpostenplan 2024, Marktgemeinde Perchtoldsdorf  
Wortmeldungen: GR Mag. Machart, GR Mag. Dr. Platt, gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR Ing. Lugar, gf GR Mag. Hussian, GR Nowotny, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA  
GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan ist nicht anwesend.  
Beschluss: Gemäß Antrag **mit 23 : 10 Stimmen angenommen**  
Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA
- 18.** Darlehensaufnahmen 2024, Marktgemeinde Perchtoldsdorf  
Wortmeldungen: GR Mag. Machart, gf GR Mag. Hussian  
Beschluss: Gemäß Antrag **mit 23 : 11 Stimmen angenommen**  
Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Mag. Machart, GR Ing. Arthofer, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt, GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA
- 19.** Voranschlag 2024, Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH  
Wortmeldungen: GR Mag. Machart, gf GR Mag. Hussian  
Beschluss: Gemäß Antrag **mit 26 : 8 Stimmen angenommen**  
Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA, GR Ing. Lugar

- 20.** Darlehensangelegenheiten, Perchtoldsdorfer Immobilien GmbH  
Wortmeldungen: GR Mag. Machart, gf GR Mag. Hussian, GR Ing. Lugar, gf GRin Wladyka, GR Korosec, GR DI Wladyka, BSc, GR Nowotny
- a) Beschluss: Gemäß Antrag **mit 26 : 8 Stimmen angenommen.**  
Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA  
Enthaltung: GR Ing. Lugar
- b) Gemäß Antrag **mit 30 : 4 Stimmen angenommen.**  
Enthaltungen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc
- c) Beschluss: Gemäß Antrag **mit 27 : 7 Stimmen angenommen.**  
Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart  
Enthaltung: GR Ing. Lugar
- 21.** Voranschlag 2024, Perchtoldsdorfer Betriebs-GmbH  
Wortmeldungen: GR Mag. Machart, gf GR Mag. Hussian  
Beschluss: Gemäß Antrag **mit 26 : 8 Stimmen angenommen.**  
Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR Ing. Lugar  
Enthaltung: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA
- Kultur, Vereinswesen, Gesundheit, Musik- und Kunstschule, Gemeindebücherei, Veranstaltungen
- 22.** Bericht Sommerspiele 2023  
Wortmeldungen: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, gf GR<sup>in</sup> Mayerhofer  
Beschluss: gemäß Bericht **einstimmig zur Kenntnis genommen.**
- 23.** Anpassung Vertrag Facility Management Burg Perchtoldsdorf und Kulturzentrum  
Wortmeldungen: GR Ing. Arthofer, gf GR<sup>in</sup> Mayerhofer  
Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**
- Soziales, Kindergärten, Familienangelegenheiten & Generationen, Jugendangelegenheiten, Wohnungsvergaben
- 24.** Gesonderte Hauptmietzinsförderung 2024 für MieterInnen von PIG-Wohnungen  
gf GR<sup>in</sup> Günzl ist nicht anwesend.  
Wortmeldungen: GR Mag. Machart, GR Ing. Lugar, GR Koller-Garber, gf GR Rambossek, BEd, MSc  
Beschluss: Gemäß Antrag **mit 33 : 1 Stimme angenommen.**  
Enthaltung: GR Ing. Lugar
- 25.** Entgelt Verköstigung Kindergärten  
Wortmeldungen: GR Müller, BSc, Bürgermeisterin Kö, gf GR Rambossek, BEd, MSc  
Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen.**
- 25b.** Aussetzen der inflationsbedingten Mieterhöhung  
Wortmeldungen: GR Mag. Machart, gf GR<sup>in</sup> Rambossek, BEd, MSc, GR Müller, BSc, GR Ing. Boeger  
Der Antrag wird **mit 32 : 2 Stimmen in den Ausschuss verwiesen.**  
Enthaltungen: GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart

Land- und Forstwirtschaft, Park- und Grünanlagen, Friedhofsverwaltung, Feuerwehrwesen, Wirtschaftshof, Winterdienst, Straßenreinigung- und Erhaltung, Brauchtumspflege

**26.** Leasingfinanzierungen KFZ Wirtschaftshof

Korrektur im Antrag a) und b): Absatz 3, Zeile 3 „Bedeckung ...Voranschlag 2024....“.  
gf GR Mag. Hussian ist bei a) nicht anwesend.

a) Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**.

b) Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**.

**27.** Freiwillige Feuerwehr – Hilfeleistungslöschfahrzeug Ersatzanschaffung, Finanzierung

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**.

Bauwesen, Denkmalpflege, Vermessungswesen, Abwasserentsorgung und Kanalbau, öffentliche Beleuchtung

**28.** Kanalbauprogramm 2024 1. Teil

Wortmeldungen: GR Koller-Garber, gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR Mag. Dr. Platt, GR Nowotny

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 32 : 2 Stimmen angenommen**.

Enthaltungen: GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt

**7.** 11. Änderung 2023 und digitale Neudarstellung des örtlichen Raumordnungsprogrammes

Wortmeldungen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka

Beschluss: Gemäß Antrag **mit 28 : 6 Stimmen angenommen**.

Enthaltungen: GR Ing. Lugar, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA, gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc

**7a.** Abänderungsantrag: Beschränkung der Umwidmung auf Bereich Sportstätte Minigolf

Wortmeldungen: Bürgermeisterin Kö, gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan

Beschluss: Gemäß Antrag **einstimmig angenommen**.

**8.** 11. Änderung 2023 und digitale Neudarstellung des Bebauungsplanes samt Bebauungsvorschriften

Wortmeldung: gf GR<sup>in</sup> Wladyka

Beschluss: gemäß Antrag **mit 28 : 6 Stimmen angenommen**.

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, GR Ing. Lugar

Enthaltung: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

• gf GR<sup>in</sup> Wladyka stellt folgenden Abänderungsantrag:

„Die Baufluchtlinie am Rain 4 unter Punkt 4, Seite 3 soll nicht verschoben werden“

Wortmeldungen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR Mag. Machart, Vizebürgermeister Apl, gf GR Mag. Hussian, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA, GR Korosec, GR Müller, BSc, Bürgermeisterin Kö

Beschluss: Gemäß Antrag mit **5 : 29 Stimmen abgelehnt**

Dagegen: Bürgermeisterin Kö, gf GR Mag. Hussian, gf GR<sup>in</sup> Rambossek, BEd, MSc, gf GR Schmid, gf GR<sup>in</sup> Mayerhofer, GR Chalupa, GR Breitenecker, GR<sup>in</sup> Dörner, GR Ing. Boeger, BEd, gf GR Ing. Fürndraht, GR<sup>in</sup> Habinger, GR<sup>in</sup> Dr.med.vet. Mundorff, GR Nowotny, GR Pannagl, GR Rai, GR Sladky, GR Zechmeister, Vizebürgermeister Apl, gf GR<sup>in</sup> Günzl, GR Koller-Garber, GR Korosec, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Reiselhuber-Schmölzer, GR<sup>in</sup> MMag.<sup>a</sup> Wühr, GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart

Enthaltungen: GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> Buchanan, GR Müller, BSc, GR Mag. Dr. Platt



9. 11 a. Änderung 2023 und digitale Neudarstellung des örtlichen Raumordnungsprogrammes  
Wortmeldung: Bürgermeisterin Kö

Folgende Protokollanmerkung von den Fraktionen ÖVP und NEOS betreffend TOP 9 und 10 wird in schriftlicher Form an alle Gemeinderäte verteilt:

Durch den heutigen Beschluss wird die öffentliche Verkehrsfläche in der A.- Rieder Gasse neu definiert. Diese Neufestlegung schafft auch den rechtlich verbindlich notwendigen Planungsraum, in dem eine nachhaltige Entflechtung der Verkehrsströme in einem partizipativen Prozess erarbeitet werden kann. Planungen und Bürgerbeteiligungsverfahren ohne klare Festlegung der einzubindenden Flächen sind nicht zielführend.

Nun ist der Weg frei für einen an Fakten orientierten Planungs- und Diskussionsprozess mit den Bürger:innen über eine optimale Lösung für die A.-Rieder-Gasse. Ziel dieses Planungs- und Diskussionsprozesses ist es, eine Lösung zu finden, die sicherstellt, dass es durch die Veränderungen in der A.-Rieder-Gasse zu keiner Attraktivitätssteigerung für den Durchzugsverkehr kommt und dass eine zweckmäßige, kostengünstige Aufteilung der zur Verfügung stehenden Verkehrsfläche in der A.-Rieder- Gasse für alle Arten des Verkehrs gefunden wird.

Ziel ist es aufbauend auf die Ansätze und Vorschläge aus Mobil 2030 eine solche, sichere Lösung für alle Verkehrsteilnehmer:innen zu erarbeiten. Sollte eine derartige Lösung nicht gefunden werden oder nicht der ganze neue Planungsraum für eine Entflechtung der Verkehrsteilnehmer:innen benötigt werden, ist eine Rückwidmung der Verkehrsfläche vorgesehen. Nach Auffassung der Marktgemeinde Perchtoldsdorf bleibt die Dispositionsfreiheit der Marktgemeinde vollinhaltlich erhalten, sodass eine Abtretung der tatsächlich notwendigen Teile der Liegenschaften vor einer finalen Lösung über die Gestaltung jedenfalls vermieden werden kann.

Wortmeldungen: gf GR Mag. Hussian, gf GR<sup>in</sup> Günzl, Vizebürgermeister Apl, GR Mag. Dr. Platt, GR Mag. Machart, GR Müller, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Korosec, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, GR DI Wladyka, BSc

Laut gf GR<sup>in</sup> Wladyka ist die Rechtsansicht falsch, wenn das Grundstück geteilt wird muss der Liegenschaftseigentümer abtreten. Es müssen alle Stellungnahmen in Erwägung gezogen werden sonst kann die Landesregierung den Beschluss aufheben.

gf GR<sup>in</sup> Wladyka beginnt die Stellungnahmen zu verlesen.

Bürgermeisterin Kö betont, dass die Stellungnahmen in Erwägung gezogen wurden.

Nach mehreren Ordnungsrufen durch Bürgermeisterin Kö wird die Sitzung unterbrochen:

23:01 Sitzung wird unterbrochen.

23.07 Sitzung wird begonnen.

Beschluss TOP 9: Gemäß Antrag **mit 26 : 6 Stimmen angenommen.**

GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz und GR Ing. Lugar ist nicht anwesend.

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR DI Wladyka, BSc, GR Ing. Mag. Kunerth

Enthaltungen: GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

gf GR<sup>in</sup> Wladyka stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 9 und 10 abzusetzen

Wortmeldungen: gf GR Mag. Hussian, gf GR<sup>in</sup> Günzl, Vizebürgermeister Apl, GR Mag. Dr. Platt, GR Mag. Machart, GR Müller, BSc, GR Ing. Arthofer, GR Korosec, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, GR DI Wladyka, BSc

GR Ing. Lugar ist nicht anwesend.

Beschluss: **mit 4 : 29 Stimmen abgelehnt.**

Dagegen: Fraktion der ÖVP, GRÜNEN, NEOS

Enthaltungen: GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

10. 11 a. Änderung 2023 und digitale Neudarstellung des Bebauungsplanes

GR Ing. Lugar ist nicht anwesend.

Beschluss: gemäß Antrag **mit 30 : 3 angenommen.**

Dagegen: gf GR<sup>in</sup> Wladyka, GR<sup>in</sup> Dr. Wolfschütz, GR Ing. Mag. Kunerth, GR DI Wladyka, BSc, GR<sup>in</sup> Mag.<sup>a</sup> art. Hudler, MA

Enthaltungen: GR Ing. Arthofer, GR Mag. Machart

Im Anschluss an die Sitzung laden Bürgermeisterin Kö und GR Mag. Machart zur Feier ihrer runden Geburtstage zum Heurigen ein.

Bürgermeisterin Kö bedankt sich für die gute und erfolgreiche Zusammenarbeit im vergangenen Jahr, wünscht allen Gemeinderätinnen frohe Weihnachten und ein glückliches und gesundes neues Jahr 2024.

Amtsleiter Dr. Cernelic wird ersucht den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern im Namen der Bürgermeisterin und des gesamten Gemeinderates, herzlich für die hervorragende Arbeit zu danken und die besten Wünsche für ein gesegnetes Weihnachtsfest und einen glücklichen Start ins neue Jahr zu übermitteln.

Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Sitzung statt. Zur Beratung gelangen jene Punkte, die gem. § 47 der NÖ. Gemeindeordnung in die nicht öffentliche Sitzung verwiesen werden.

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

DIE BÜRGERMEISTERIN:

.....

.....

FÜR DIE FRAKTION DER ÖVP:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER GRÜNEN:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER PBL:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER SPÖ:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER NEOS:

.....

FÜR DIE FRAKTION DER FPÖ:

.....

Die Niederschrift wurde am 20.12.2023 abgeschlossen und am 20.12.2023 den sechs im Gemeinderat vertretenen Fraktionen übermittelt.

Ferner wurde das Protokoll in der Zeit vom 20.12.2023 bis 08.01.2024 für alle Mitglieder des Gemeinderates zur Einsichtnahme aufgelegt.