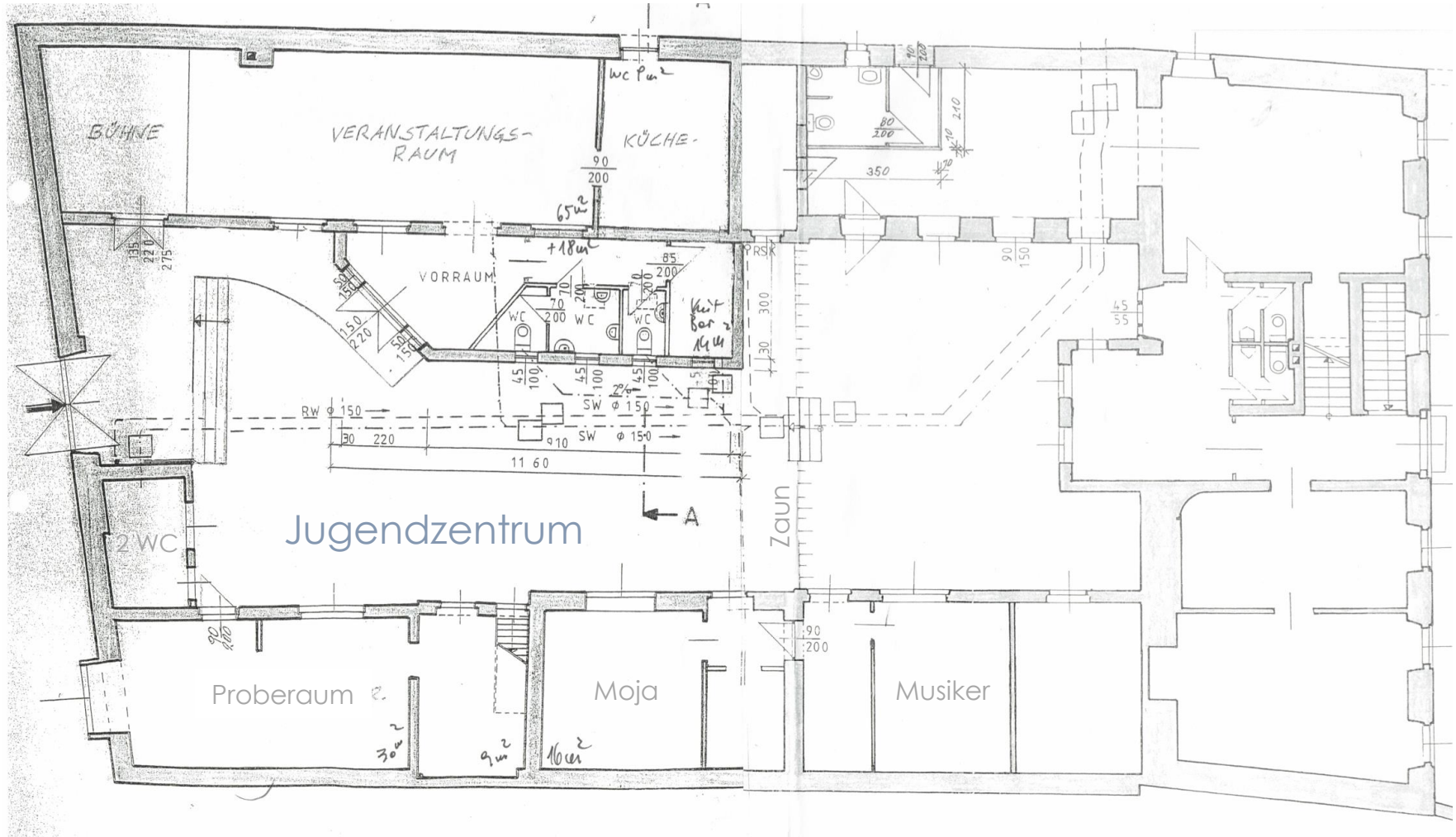




Konzept

Hyrthl Haus NEU

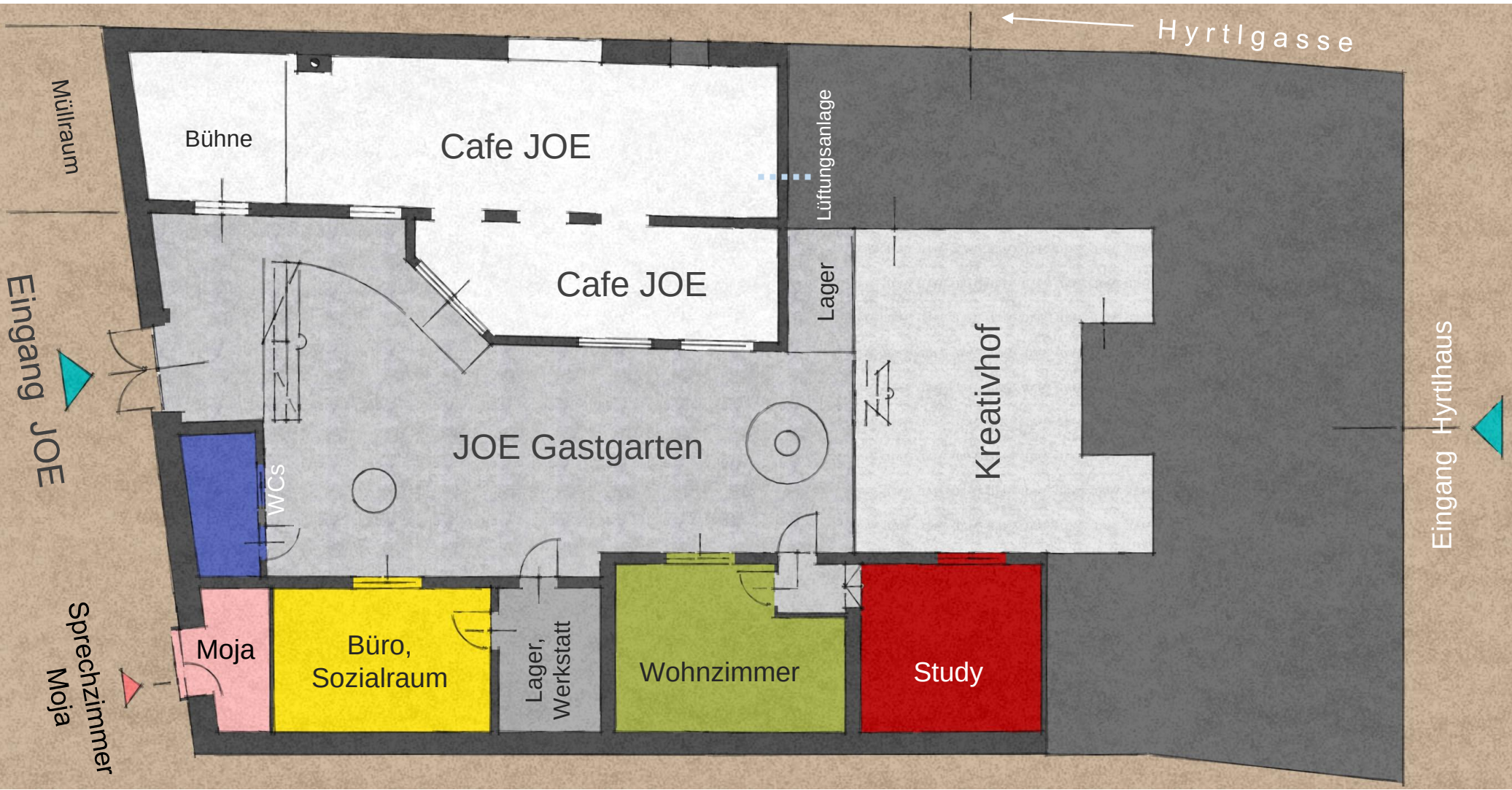
Ein junger Platz in Perchtoldsdorf

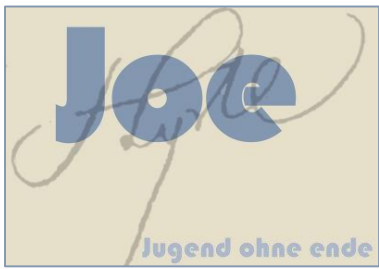


Die Neugestaltung



Die Raumnutzung





- Cafe JOE, 95 m2



Die Raumnutzung

50 Sitzplätze innen, ca. 50 Sitzplätze außen

täglich 8:00 bis 18:00 Uhr bzw. 22:00 Uhr

anfangs am Wochenende und bei Veranstaltungen bis 22:00 Uhr

Nichtraucher in allen Innenräumen

gratis W-Lan

ruhige chillige Hintergrundmusik

homemade vegetarische/vegane Speisen & Snacks

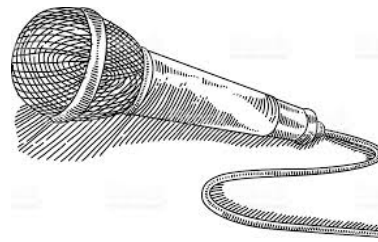
auch Miniportionen, Jugendpreise

Schülermenüs – Abos, Zehnerblock

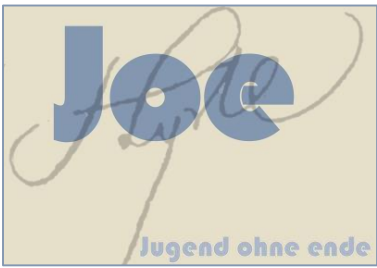
Riesen TV – Liveübertragungen, Filmvorführungen, Präsentationen

Public Viewing im Hof – Sommerkino, Sportevents

regelmäßige Bühnennutzung



DO Kleinkunst
FR Kino – Guter Film mit Diskussion
SA Live Musik
SO. Fünf Uhr Tee Disco
MO Infoabend, Vorträge, Bewusstsein



Die Raumnutzung

- Moja Sprechzimmer, 7 m² Eingang vom Park, fixe Öffnungszeiten
- Büro & Sozialraum, 22 m² auch für Eltern – Besprechungen (Moja) möglich
- Lager & Werkstatt, 10 m² Werkzeuge für Bastelarbeiten und Reparaturen
Kaltlager für Gemüse & Möbel
- Wohnzimmer, 23 m² konsumfreie Zone bzw. Selbstbedienung für Jugendliche
Spiele (Wuzzler), Brettspiele
TV & Musikvideos
Partys, Geburtstagsfeiern
- Study, 21 m² Lernen „Smart JOE“, Workshops, auch für Moja bei Bedarf
- Kreativhof Lange Holztafel im unteren Hof u.a. für Outdoor - Workshops

smart Joe



Lerncafe mit Andrea Winter

Für 10-15 jährige SchülerInnen

MO – FR zwischen ca. 13:00 und 17:00 Uhr

Aufsicht inkl. Mittagessen & Getränk

Organisation von individueller Nachhilfe

Die Magnetwirkung



Wie?

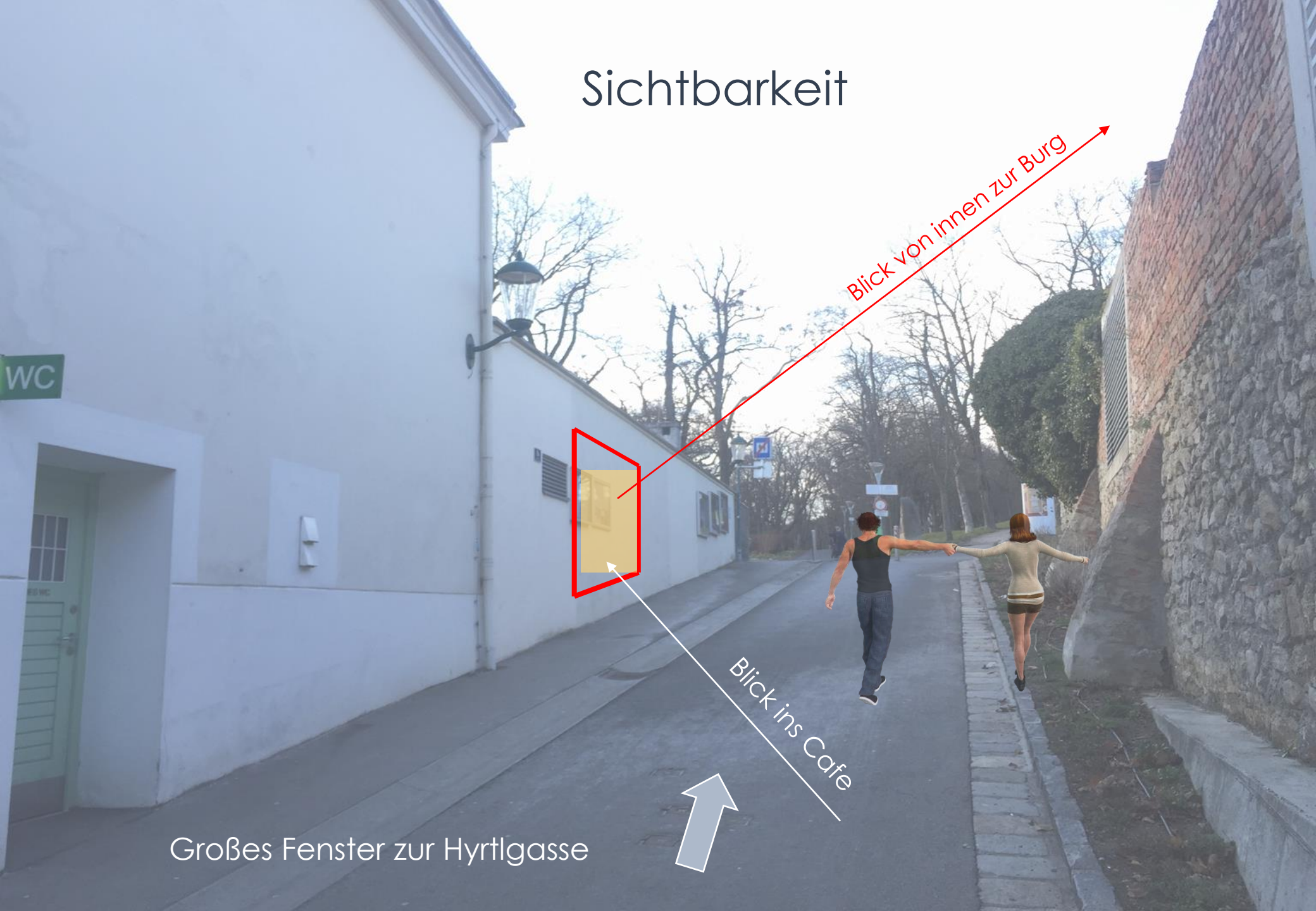
- über die bauliche Öffnung
- über gute Sichtbarkeit von weitem
- über bewusste Signale & Impulse
- über ein neues Image, neue Architektur & neuer Look
- über eine nachhaltige Wohlfühlatmosphäre
- über ein einzigartiges Angebot
- über eine gelebte Willkommenskultur

Der Eingang

Tor streichen
Beleuchtung & Schild
Büsche & Geländer entfernen
Holzterrasse & Palettenmöbel
Pflanzentöpfe



Sichtbarkeit



Blick von innen zur Burg

Blick ins Cafe

Großes Fenster zur Hyrtlasse

Architektur

Holzdach teilweise neu mit Lichtband

Blick auf die Burg

Aufwertung des Hyrtlhauses durch einen modernen architektonischen Akzent, wie bei der Burg



Umbaukosten Cafe

max. 193.000.- Euro netto

Dach teilweise neu mit Glasband



- Abbruch des alten Dachbereiches ca. 70 m2, Holzkonstruktion mit Lichtband und Walmdach lt. Skizze, inkl. Betonring und Anschlussarbeiten
Anbot Fa. Distel **50.000.- Euro netto**
- Lärchenholzterrasse vor Eingang, Entfernen der Büsche - *Anbot Fa. Distel* **6.300.- Euro**
- Lüftungsanlage neu inkl. Montage u. Durchbrüche - *Anbot Fa. LKL* **23.600.- Euro**
- Alu Fenster und Türen neu - *Anbot Fa. KS Facility* **20.600.- Euro**
- Umbau komplett lt. Plan: Abbruch Innen Lüftung und Wände, Türstöcke, Möbel...
Elektrik, Installationen, 2 WC neu, Wände innen neu, Heizkörper neu,
Malen innen und außen, Tor streichen, Rampe vergrößern,
Montage Türen und Fenster, versiegelter Estrich neu 80 m2,
Holzboden 15 m2 Bühne - *Anbot Fa. KS Facility* **63.000.- Euro**
- **Unvorhergesehenes** (Elektrik, Heizungsgerät...) **+ Budget 30.000.- Euro**

Sanierung Jugendräume

max. 40.000.- Euro netto



Die Trockenlegung der feuchten Mauern ist fraglich (Kosten – Nutzen). Die Entfernung der Abstellraum – Trennwand und eine Lüftung über das Dach wirkt der Feuchtigkeit entgegen.

- Trockenlegung der feuchten Mauern
- Abbruch der Trennwände (Abstellraum)
- Böden erneuern mit Fliesen
- Elektrik ergänzen unterputz, Internet, TV, Wlan
- Beleuchtung
- Wände spachteln und malen
- Sanierung der Holzfenster, Eingangstüre neu für Moja Sprechzimmer
- Gebrauchte/einfache Möblierung – Sofas, Tische und Sessel, TV

Anbot Fa. KS Facility

25.000.- Euro netto

Budget Innenausstattung

5.000.- Euro

- **Unvorhergesehenes**

+ Budget 5.000.- bis 10.000.- Euro